

Huisregels Schoolstraat

Beste bewoners,

Welkom op de Schoolstraat! Wij hopen dat je een leuke tijd hebt in dit schitterende gebouw. Wij streven ernaar om prettig wonen en een nette service te bieden aan alle bewoners. Wanneer er vragen zijn met betrekking op wat dan ook, schroom dan niet en stuur een mail naar info@woneninarnhem.nl

Ons beleid is simpel: Respecteer het gebouw en iedereen die zich hierin bevindt. We zijn hier als beheerder niet om jullie te controleren en om de pret te bederven, maar we verwachten wel dat iedereen het gebouw, bewoners, medewerkers en omwonende respecteert. Om misverstanden te voorkomen en duidelijkheid te scheppen wat wij bedoelen met respect vind je hieronder de huisregels. Voor diegene die zich niet aan de regels kunnen houden, zullen er maatregelen worden getroffen.

Bereikbaarheid

Om u zo goed mogelijk van dienst te kunnen zijn graag mailen naar info@woneninarnhem.nl.

Geluidsoverlast & feesten

We begrijpen dat iedereen van een feestje houdt. Maar om klachten van andere bewoners / gasten en buurtbewoners te voorkomen en te beperken, vragen we je rekening te houden met het volgende:

Zondag t/m donderdag geen geluidsoverlast (feestje, muziek etc) in de gemeenschappelijke ruimtes, de tuin en / of rondom het gebouw.

Vrijdag & zaterdag geen geluidsoverlast (feestje, muziek etc) in de gemeenschappelijke ruimtes, de tuin en / of rondom het gebouw na 23.00 uur.

Wanneer wij veel klachten van medebewoners / gasten en buurtbewoners krijgen, zullen wij de volgende procedure hanteren:

- 1e klacht: Wij zullen betreffende persoon (en) een 1e waarschuwing geven.
- 2e klacht: Betreffende persoon (en) een 2e waarschuwing geven.
- 3e klacht: Betreffende persoon (en) een 3e en laatste waarschuwing geven.
- 4e klacht: Het contract tussen de betreffende bewoner en de verhuurder zal worden beëindigd. Wij zullen uitzonderingen hebben op bovenstaande regels alleen op officieel door het beheer goedgekeurde feesten.

Nooduitgang (en)

Vluchtroute en nooduitgangen dienen ten alle tijden vrij te blijven. Een ieder die de vluchtroute en nooduitgangen blokkeert zal direct een officiële waarschuwing krijgen. **Het gebruik van de nooduitgangen is ten strengste verboden bij een niet noodsituatie.**

Roken

Roken in de algemene ruimtes van het gebouw is niet toegestaan. Bij herhaaldelijk roken in ruimtes waar dit verboden is, zal de beheerder bepalen wat hiervan de gevolgen van zullen zijn.

Rookmelders

De eigenaar / verhuurder is niet verantwoordelijk voor de kosten van het afgaan van het brandalarm door het branden van kaarsen , illegaal roken en / of opzettelijk manipulatie van de rookmelders. Eventuele kosten hiervan worden in rekening gebracht.

Illegale stoffen, drugs en wapens

Illegale stoffen, drugs en wapens zijn niet toegestaan in het gebouw. Dit kan leiden tot directe ontbinding van de huurovereenkomst.

Sleutels

Bij verlies van een sleutel zal er € 40 in rekening worden gebracht.

Fietsen

- Fietsen dienen te worden gestald in de daarvoor bestemde stalling. **Fietsen mogen niet voor het gebouw worden gestald.**
- Fietsen mogen niet aan het hek rondom het gebouw worden bevestigd.
- Fietsen mogen niet in de buurt worden gestald.

mochten fietsen op een niet toegestane manier zijn gestald, zullen deze worden verwijderd.

De eigenaar van het gebouw is niet verantwoordelijk voor diefstal en / of schade in welke vorm dan ook aan de fiets (en).

Verzekering

Het gebouw is verzekerd door de eigenaar, we verwachten van de bewoners dat zij een passende WA en inboedelverzekering hebben, waarmee ze hun aansprakelijkheid hebben verzekerd voor eventueel veroorzaakte schade.

Kamer

Het is toegestaan spijkers, schroeven etc. in de muren, vloeren en plafonds te bevestigen mits dit zo gebeurt dat hiermee geen onherstelbare schade optreedt. De eventuele schade dient door de bewoner bij oplevering van de kamer, na de huurperiode, hersteld te zijn. Gezien het gebouw een rijksmonument is dien je rekening te houden met hogere kosten dan gebruikelijk.

Het gebruik van producten die overlast of gevaar kunnen opleveren zijn niet toegestaan, hieronder en niet uitsluitend in ieder geval:

- kaarsen
- wierookstokjes
- frituurpannen
- olie branders

Keukens, douches en toiletten

De gemeenschappelijke ruimtes als keukens, douches en toiletten zullen elke week worden schoongemaakt. Wij verzoeken je de ruimtes na gebruik ook netjes achter te laten. De kosten voor de schoonmaak zijn inbegrepen bij de servicekosten, echter bij hogere kosten voor extra schoonmaak kan dit in rekening worden gebracht.

Het netjes houden van de keuken houdt in dat de tafels, stoelen en het aanrecht opgeruimd en netjes moet worden achtergelaten. Het vuilnis zal moeten worden weggebracht naar de ondergrondse containers in de omliggende straten van het gebouw. Het schoonhouden van de douches en toiletten houdt in dat deze ruimtes fris en schoon worden achtergelaten voor een volgende gebruiker.

Afval

Gelieve volle vuilniszakken in de containers te deponeren in de omliggende straten van de Schoolstraat.

Huisdieren

Huisdieren zijn niet toegestaan.

Verantwoordelijkheid

Verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld voor beschadiging en / of diefstal aan / van persoonlijke eigendommen van contractant.

Vertrek na opzegging contract

Je hebt na een jaarcontract een maand opzegtermijn voor je kamer. (zie contract)

De sleutel zal dan moeten worden ingeleverd op de dag dat het contract zal beëindigen. Als onderdeel van de opzegging van de kamer zal er een uitschrijving bij de gemeente geregistreerd moeten worden.

Gelieve je kamer achter te laten zoals deze is opgeleverd. Wanneer je je kamer niet schoon oplevert zullen er schoonmaakkosten voor in rekening worden gebracht.

Met het oog op de hygiëne verzoeken we jou, jouw gedeelte van de koelkast en / of vriezer schoon en leeg achter te laten bij het vertrekken van het huis. Bij nalatigheid zullen er schoonmaakkosten voor in rekening worden gebracht.

Het toebrengen van schade aan je kamer (inventaris) en / of diefstal van eigendommen van de verhuurder komen ten laste van de persoon die verantwoordelijk is.

Cameratoezicht

Voor u en onze veiligheid is er cameratoezicht in en rondom het gebouw. Zie protocol van het het cameratoezicht.

Verder Reglement

Om de hygiëne te garanderen zijn de volgend eregels van kracht:

- Elke verdieping / vleugel is verplicht om zijn of haar gezamenlijke ruimte netjes achter te laten, dus gang, keuken, doucheruimte en toilet.
- Iedere bewoner is gehouden afval uitsluitend in de containers te deponeren. Deze bevinden zich in de omliggend estraten van de Schoolstraat.

Om de veiligheid te garanderen zijn de volgend eregels van kracht:

- De trappenhuisen en gangen moeten leeg zijn.
- Er mogen geen obstakels voor deuren bevinden.
- De buiten vluchtwegen moeten vrij zijn van fietsen en obstakels.
- De nooduitgangen mogen uitsluitend worden gebruikt in geval van nood.
- Voordeuren dienen altijd in het slot te vallen en te worden afgesloten.
- Onbekende mogen onder geen beding het gebouw binnen gelaten worden worden. Dit betekent dat de huurder verantwoordelijk is voor het binnen laten van zijn of haar bezoek. Dit geldt ook voor door huurders bestelde installateurs, reparateurs of leveranciers.

Om de leefbaarheid te garanderen zijn de volgende regels van kracht:

- Tussen 22.00 uur in de avond en 9.00 uur in de ochtend dient het rustig te zijn in en rondom het gebouw.
- Bewoners dienen bij overlast dit eerst te melden aan de veroorzaker. Houdt de overlast niet op, dan kunnen de bewoners dit melden bij de beheerder.

- Bewoners dienen elkaar en de medewerkers van de verhuurder en / of beheerder te respecteren en normaal te behandelen.
- Bij overtreding kan de verhuurder en / of beheerder een waarschuwing geven. na een tweede waarschuwing kan de verhuurder en / of beheerder overgaan het contract per direct te beëindigen.

Boetesysteem:

Om naleving van regels af te kunnen dwingen geldt het volgende boetesysteem:

Indien een bewoner een hygiëne, leefbaarheid en / of veiligheid overtreedt, kan de verhuurder en / of beheerder de volgende sancties opleggen:

- Eerste schriftelijke waarschuwing € 25,-
- Standaard boete € 100,-
- Bij ernstig asociaal gedrag kan de verhuurder en / of beheerder zonder waarschuwing het contract per direct beëindigen.

De vernoemde boetes dienen binnen 14 dagen na dagtekening te worden voldaan.

